

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 61-210-079/ 61-305-45.1 /Si	Datum 08.01.2025	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2024-086/1
---	---------------------	---

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	20.01.2025			
Verwaltungsausschuss	27.01.2025			
Gemeinderat	29.01.2025			

Betreff:

79. Änderung des Flächennutzungsplanes und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 von Friedeburg "Bestattungswald" - Abwägungs-, Feststellungs- und Satzungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

In der Sitzung des Ausschusses für Planung und Umwelt am 20.11.2024 (Drs. Nr. 2024-086) hat die Gedächtniswald Herrlichkeit Gödens GmbH ihre Planung zur Anpassung des Bestattungswaldes im Karl-Georgs-Forst in Friedeburg vorgestellt.

Der gesamte Bestattungswald umfasst den eigentlichen Bereich für Urnengräber (rd. 13,5 ha) sowie notwendigen Infrastruktureinrichtungen mit Verwaltungsgebäude, Andachtsgebäude und Stellplatzanlagen. Der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 von Friedeburg „Bestattungswald“ umfasst eine rd. 1,47 ha große Fläche (Flurstück 1/1 in der Flur 4, Gemarkung Friedeburg).

Es ist beabsichtigt, im südlichen Teilbereich neben reinen Humanbestattungen auch eine gemeinsame Bestattung von Mensch und Tier zu ermöglichen. Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes und die Änderung des Bebauungsplanes notwendig.

Mit dem Vorhabenträger wird ein städtebaulicher Vertrag geschlossen.

Da davon ausgegangen werden kann, dass die Grundzüge der Planung durch die Änderung nicht wesentlich berührt werden, soll die Änderung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Abs. 1 Alt. 1 BauGB umgesetzt werden.

Der Verwaltungsausschuss hat am 27.11.2024 dem vorgelegten Konzept und den Entwürfen der 79. Änderung des Flächennutzungsplanes und der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 von Friedeburg „Bestattungswald“ zugestimmt. Er hat zudem beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TöB) durchzuführen.

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung lagen die Planunterlagen in der Zeit von 09.12.2024 bis zum 09.01.2025 aus. Gleichzeitig wurde die Behörden- und TöB-Beteiligung durchgeführt.

Aus den eingegangenen Stellungnahmen werden Abwägungsvorschläge erstellt, die unverzüglich nach Beendigung des Beteiligungsverfahrens als Anlage 1 im Bürger- und Ratsinformationssystem der Gemeinde Friedeburg (gemeindefriedeburg.de) abgerufen werden können.

Die auf Grundlage der Abwägung überarbeiteten Unterlagen der 79. Änderung des Flächennutzungsplanes und der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 von Friedeburg „Bestattungswald“ (jeweils Planzeichnung und Begründung inkl. der Darstellung umweltrelevanter Auswirkungen) werden als Anlagen 2 – 5 im Bürger- und Ratsinformationssystem auf der o. g. Website einsehbar sein.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird empfohlen, dem Gemeinderat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den im Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt.
2. Der Rat der Gemeinde Friedeburg beschließt die 79. Änderung des Flächennutzungsplanes und die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 von Friedeburg „Bestattungswald“ einschließlich deren Begründung als Satzung.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

1. Abwägungsvorschläge (Bürger- und Ratsinformationssystem - nachgereicht)
2. Planzeichnung FNP-Änderung (Bürger- und Ratsinformationssystem - nachgereicht)
3. Begründung FNP-Änderung (Bürger- und Ratsinformationssystem - nachgereicht)
4. Planzeichnung B-Plan (Bürger- und Ratsinformationssystem - nachgereicht)
5. Begründung B-Plan (Bürger- und Ratsinformationssystem - nachgereicht)