

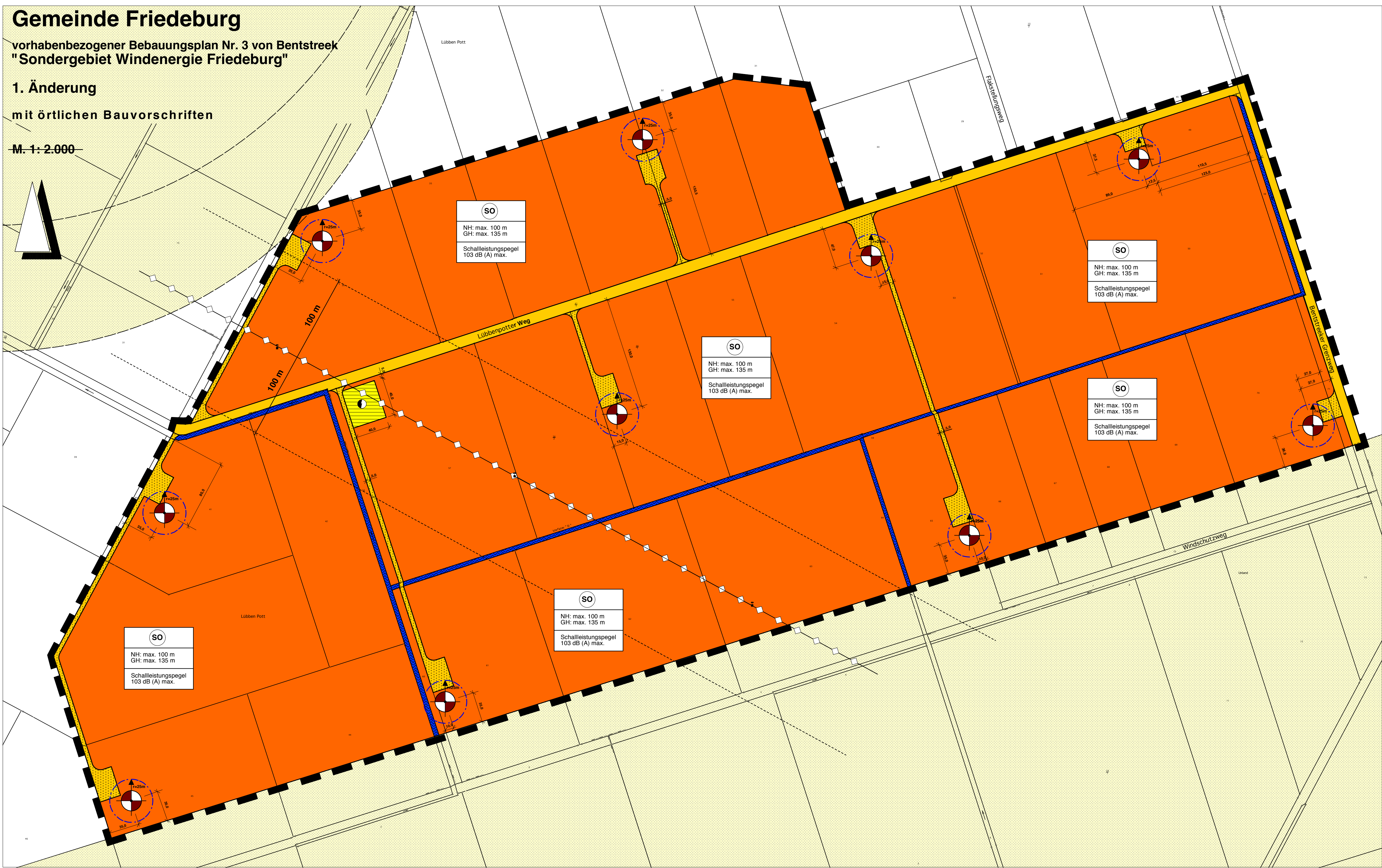
Gemeinde Friedeburg

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 von Bentstreek
"Sondergebiet Windenergie Friedeburg"

1. Änderung

mit örtlichen Bauvorschriften

M. 1: 2.000



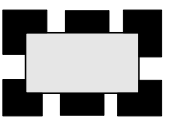
SATZUNG ÜBER DIE AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 3 VON BENTSTREEK "SONDERGEBIET WINDENERGIE FRIEDEBURG" INKL. DESSEN 1. ÄNDERUNG

M. 1:2.500



PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄß PLANZV 1990

Sonstige Planzeichen



Geltungsbereich des aufgehobenen Bebauungsplanes

Nachrichtliche Übernahme / Vermerke

- südwestliche Abgrenzung Windader West (Amprion)
- 110 KV-Leitung, oberirdisch (Avacon)
- Korridoralternativen BalWin4, LanWin 1 und LanWin 5 (Tennet)

PRÄAMBEL

AUFGUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 03.11.2017 (BGBl. I S. 3834) ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 3 DES GESETZES FÜR DIE WÄRMEPLANUNG UND ZUR DEKARBONISIERUNG DER WÄRMENETZE (WPGE) VOM 20.12.2023 (BGBl. I NR. 394) I.V. M. § 98 DES NIEDERSÄCHSISCHES KOMMUNALVERFASSUNGSGESETZ (NKOMVG) VOM 17.12.2010 (NDS. GVBl. S. 576) ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 2 DES GESETZES ZUR ANPASSUNG NIEDERSÄCHSISCHER RECHTSVORSCHRIFTEN AUS ANLASS DER VEREINHEITLICHUNG DES STIFTUNGSRECHTES VOM 11.10.2023 (NDS. GVBl. S. 250) HAT DER RAT DER GEMEINDE FRIEDEBURG DIE AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 3 VON BENTSTREEK "SONDERGEBIET WINDENERGIE FRIEDEBURG" INKL. DESSEN 1. ÄNDERUNG BESTEHEND AUS DER SATZUNG ÜBER DIE AUFHEBUNG UND DER ABGRENZUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS IN SEINER SITZUNG AM _____ ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

FRIEDEBURG, DEN _____

BÜRGERMEISTER _____

(SIEGEL)

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

DER VERWALTUNGSAUSSCHUSS DER GEMEINDE FRIEDEBURG HAT IN SEINER SITZUNG AM 13.03.2024 DIE AUFSTELLUNG DER SATZUNG ÜBER DIE AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 3 VON BENTSTREEK "SONDERGEBIET WINDENERGIE FRIEDEBURG" INKL. DESSEN 1. ÄNDERUNG BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS IST ZUR EINLEITUNG DES AUFHEBUNGSVERFAHRENS GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB AM _____ ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT WORDEN.

FRIEDEBURG, DEN _____

BÜRGERMEISTER _____

2. PLANUNTERLAGE

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE

MAßSTAB: 1 : 1.000
QUELLE: AUSZUG AUS DEN GEOBASISDATEN DER NIEDERSÄCHSISCHEN VERMESSUNGS- UND KATASTERVERWALTUNG.

© 2024



DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS (STAND VOM 23.04.2024)

WITTMUND, DEN _____

KATASTERAMT WITTMUND

UNTERSCHRIFT _____

(SIEGEL)

3. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

DER RAT DER GEMEINDE FRIEDEBURG HAT IN SEINER SITZUNG AM _____ DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM _____ ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT. DER ENTWURF DER SATZUNG ÜBER DIE AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS UND DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM _____ BIS _____ GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

FRIEDEBURG, DEN _____

BÜRGERMEISTER _____

4. SATZUNGSBESCHLUSS

DER RAT DER GEMEINDE FRIEDEBURG HAT DIE SATZUNG ÜBER DIE AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 3 VON BENTSTREEK "SONDERGEBIET WINDENERGIE FRIEDEBURG" INKL. DESSEN 1. ÄNDERUNG NACH PRÜFUNG DER BEDEHNEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB IN SEINER SITZUNG AM _____ ALS SATZUNG (§10 BAUGB) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

FRIEDEBURG, DEN _____

BÜRGERMEISTER _____

5. INKRAFTTRETEN

DER BESCHLUSS DER SATZUNG ÜBER DIE AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS DURCH DIE GEMEINDE FRIEDEBURG IST GEMÄSS § 10 BAUGB AM _____ IM AMTSLATT FÜR DEN LANDKREIS AURICH BEKANNTMACHT WORDEN. DIE SATZUNG ÜBER DIE AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 3 VON BENTSTREEK "SONDERGEBIET WINDENERGIE FRIEDEBURG" INKL. DESSEN 1. ÄNDERUNG IST DAMIT AM _____ RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN. MIT INKRAFTTRETEN DIESER SATZUNG TRITT DER BEBAUUNGSPLAN NR. 3 "SONDERGEBIET WINDENERGIE FRIEDEBURG" EINSCHLIEßLICH SEINER 1. ÄNDERUNG AUßER KRAFT.

FRIEDEBURG, DEN _____

BÜRGERMEISTER _____

6. VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN

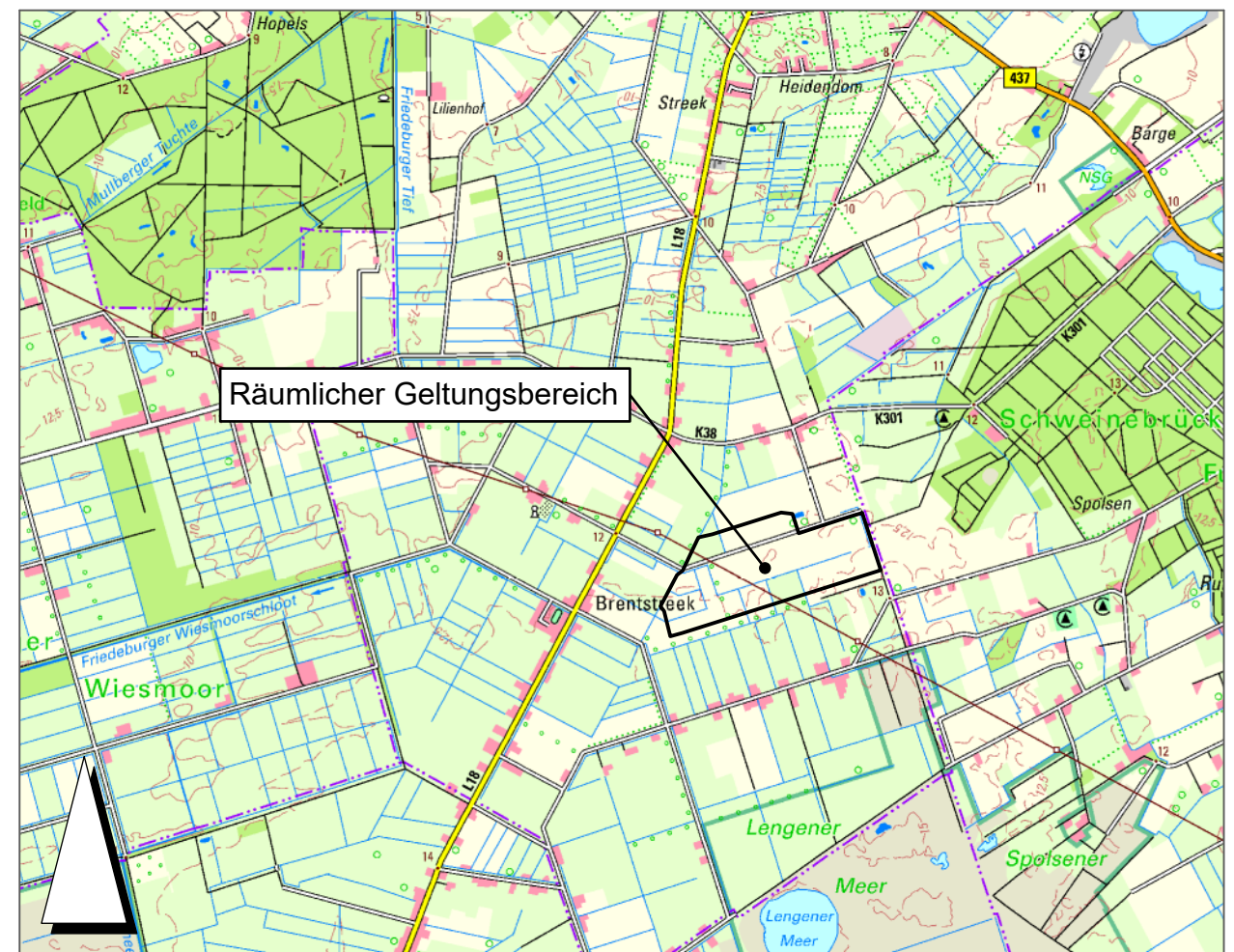
INNERHALB VON EINEM JAHR NACH INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANS IST DIE VERLETZUNG VON VORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANS NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

FRIEDEBURG, DEN _____

BÜRGERMEISTER _____

ÜBERSICHTSKARTE

M 1: 50.000



GEMEINDE

GEMEINDE FRIEDEBURG



MAßSTAB

1:2.500

SATZUNG ÜBER DIE AUFHEBUNG DES
BEBAUUNGSPLANS NR. 3 VON BENTSTREEK
"SONDERGEBIET WINDENERGIE FRIEDEBURG"
INKL. DESSEN 1. ÄNDERUNG

PROJ.-NR.	PROJEKTLTG.	BEARBEITUNG	GEPRÜFT	BLATTGR.	VERFAHRENSART
12531	Gafts	Gafts		1520 x 891	

PLANBEZEICHNUNG / PROJEKTDATUM	DATUM	PLANSTAND
2025_01_13_12531_BP_3_8_vwx	13.01.2025	Satzung

PLANVERFASSER



Thalen Consult GmbH
Sitz der Gesellschaft: Uthleiden 39 26340 Neuenburg

INGENIEURE - ARCHITECTEN - STADTPLANER
Tel. 0 44 52-9 16-1 01 E-Mail: info@thalen.de
STADT- & LANDSCHAFTSPLANUNG