Thalen Consult

Gemeinde Friedeburg
Herrn Sies
Friedeburger Hauptstraße 96
26446 Friedeburg

Gemeinde Friedeburg
Antrag auf Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Firma Leguano GmbH beabsichtigt, für den bestehenden „Barfußpark" im Ortsteil Etzel zu erweitern. Geplant ist den Teich zur Freizeitnutzung – u. a. für das Befahren mit (Tret-) Booten zu nutzen. Außerdem soll der Barfußpfad erweitert werden. Für diese geplante Erweiterung ist eine wasserrechtliche Plangenehmigung sowie eine Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Durch die geplante wasserrechtliche Plangenehmigung wären die Planungsabsichten gesichert und benötigt kein Bebauungsplan. Der Flächennutzungsplan (FNP) der Gemeinde Friedeburg stellt in diesem Bereich eine Fläche für die Landwirtschaft dar. Zur Schaffung des notwendigen Planungsrechts ist daher die Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

In der beigefügten Beschreibung des Vorhabens zum Antrag auf Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung werden die Notwendigkeit sowie die geplanten Änderungen näher erläutert.

Ein beigefügter Vorabzug des Flächennutzungsplanes verdeutlicht die geplante Änderung.

Wir sind gerne bereit, das Vorhaben Ihnen sowie den politischen Gremien persönlich vorzustellen.

Wir erklären, dass wir die mit dem Verfahren verbundenen Kosten vollständig übernehmen werden.

Gez.

Corina Gati
Leguano GmbH

Aufgestellt:
Thalen *Consult* GmbH
Neuenburg / Zetel, den 02.10.2025