

**PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄß PLANZV**

	Änderungsbereich
	Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung "Erholungsgewässer"

Hinweis  
Es gilt die BauNVO in der Fassung der Neubekanntmachung vom 21. November 2017, zuletzt geändert am 03.07.2023

**PRAAMBEL**  
AUFGRUND DES § 1 ABS. 3 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) I. V. M. § 58 DES NIEDERSÄCHSISCHEN KOMMUNALVERFASSUNGSGESETZES (NKOMVG) HAT DER RAT DER GEMEINDE FRIEDEBURG DIESE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DER BEGRÜNDUNG, IN SEINER SITZUNG AM \_\_\_\_\_ BESCHLOSSEN.  
FRIEDEBURG, DEN \_\_\_\_\_

**BÜRGERMEISTER** \_\_\_\_\_ (SIEGEL)

**VERFAHRENSVERMERKE**

**1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
DER VERWALTUNGSAUSSCHUSS DER GEMEINDE FRIEDEBURG HAT IN SEINER SITZUNG AM \_\_\_\_\_ DIE EINLEITUNG DER ... ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB AM \_\_\_\_\_ ORTSÖFFENTLICH BEKANNTGEWACHT.  
FRIEDEBURG, DEN \_\_\_\_\_

**BÜRGERMEISTER** \_\_\_\_\_

**2. PLANUNTERLAGE**  
KARTENGRUNDLAGE ÜBERSICHTSKARTE TOPOGRAFISCHE KARTE (TK 25) IM MAßSTAB 1:25.000  
KARTENGRUNDLAGE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG AMTLICHE KARTE (AKS) IM MAßSTAB 1:5.000  
HERAUSGEBERVERMERK NUTZUNG AUS DEN GEOBASISDATEN DER NIEDERSÄCHSISCHEN VERMESSUNGS- UND KATASTERVERWALTUNG  
 Landesamt für Raumordnung und Landesvermessung Niedersachsen  
Landesvermessung und Geoinformationssysteme  
Landesbetrieb

**3. ENTWURF UND VERFAHRENSBETREUUNG:**  
PROJEKTBEARBEITUNG DIPL.-ING. ROLF BOTTENBRUCH  
B.A. SYLVIA ROBEN  
**Thalen Consult GmbH**

**4. VERÖFFENTLICHUNG DES ENTWURFS**  
DER VERWALTUNGSAUSSCHUSS DER GEMEINDE FRIEDEBURG HAT IN SEINER SITZUNG AM \_\_\_\_\_ DIE VERÖFFENTLICHUNG DES ENTWURFS BESCHLOSSEN. INFORMATIONEN ÜBER DIE ZUGÄNGLICHKEIT DER ENTWURFSUNTERLAGEN, DIE DAUER DER VERÖFFENTLICHUNGSFRIST SOWIE ANGABEN DAZU, WELCHE ARTEN UMWELTBEZOGENER INFORMATIONEN VERFÜGBAR SIND, WURDEN AM \_\_\_\_\_ ORTSÖFFENTLICH BEKANNTGEWACHT. DER ENTWURF DER ... ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG UND DIE WESENTLICHEN BEREITS VORLIEGENDEN UMWELTBEZOGENEN STELLUNGSNAHMEN WURDEN VOM \_\_\_\_\_ BIS \_\_\_\_\_ GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB VERÖFFENTLICHT.  
FRIEDEBURG, DEN \_\_\_\_\_

**BÜRGERMEISTER** \_\_\_\_\_

**5. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**  
DER RAT DER GEMEINDE FRIEDEBURG HAT NACH PRÜFUNG DER STELLUNGSNAHMEN GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB DIE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NEBST BEGRÜNDUNG UND UMWELTBERICHT IN SEINER SITZUNG AM \_\_\_\_\_ BESCHLOSSEN.  
FRIEDEBURG, DEN \_\_\_\_\_

**BÜRGERMEISTER** \_\_\_\_\_

**6. GENEHMIGUNG**  
DIE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST MIT VERFÜGUNG (AZ: \_\_\_\_\_) VOM HEUTIGEN TAGE UNTER AUFLAGEN / MIT MASSGABEN / MIT AUSNAHME DER DURCH \_\_\_\_\_ KENNTEILICH GEMACHTEN TEILE GEMÄSS § 6 BAUGB GENEHMIGT.  
FRIEDEBURG, DEN \_\_\_\_\_

**BÜRGERMEISTER** \_\_\_\_\_ (UNTERSCHRIFT)

**7. BEFRIFTUNGSBESCHLUSS**  
DER RAT DER GEMEINDE FRIEDEBURG IST DEN IN DER GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG VOM \_\_\_\_\_ (AZ: \_\_\_\_\_) AUFGEFÜHRTEN AUFLAGEN / MASSGABEN / AUSNAHMEN IN SEINER SITZUNG AM \_\_\_\_\_ GEIGETRETEN. DIE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG HAT WEGEN DER AUFLAGEN / MASSGABEN VOM \_\_\_\_\_ BIS \_\_\_\_\_ ÖFFENTLICH AUSGELEGEN / UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM \_\_\_\_\_ ORTSÖFFENTLICH BEKANNTGEWACHT.  
FRIEDEBURG, DEN \_\_\_\_\_

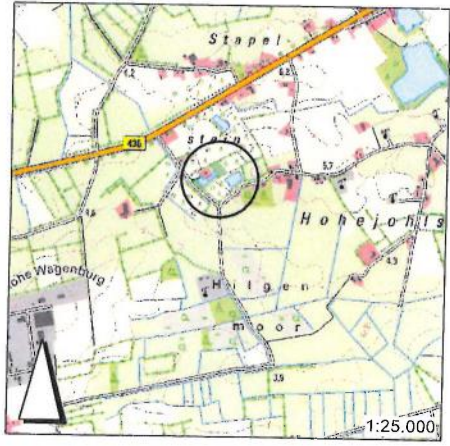
**BÜRGERMEISTER** \_\_\_\_\_

**8. INKRAFTTRETEN**  
DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST GEMÄSS § 6 ABS. 5 BAUGB AM \_\_\_\_\_ IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS FRIESLAND BEKANNT GEWACHT WORDEN. DIE ... FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST DAMIT WIRKSAM GEWORDEN.  
FRIEDEBURG, DEN \_\_\_\_\_

**BÜRGERMEISTER** \_\_\_\_\_

**9. VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN**  
INNERHALB VON EINEM JAHR NACH WIRKSAMWERDEN DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEI ZUSTANDEKOMMEN DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.  
FRIEDEBURG, DEN \_\_\_\_\_

**BÜRGERMEISTER** \_\_\_\_\_



**GEMEINDE FRIEDEBURG**

... ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

VORENTWURF

MAßSTAB 1: 5.000

2025\_10\_02\_12725