

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
FB 3 - Planung und Bauen	24.10.2025	2025-036/1
61-311-19 / Ab		

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	10.11.2025			
Verwaltungsausschuss	19.11.2025			

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 19 von Wiesede "Dorfmitte" - Vorstellung Entwurf und Auslegungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Es wird Bezug genommen auf die Sitzungsvorlage vom 13.05.2025 (Drs.-Nr. 2025-036) sowie auf den Beschluss des Gemeinderates vom 02.07.2025, mit dem der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 von Wiesede „Dorfmitte“ zur Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes (WA) im Ortskern von Wiesede zugestimmt wurde. Zugleich wurde festgelegt, dass der Planentwurf vor Einleitung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens zur Zustimmung vorzulegen ist.

Das vom Vorhabenträger beauftragte Planungsbüro hat inzwischen die Planungsunterlagen ausgearbeitet. Diese sind im Bürger- und Ratsinformationssystem auf der Homepage der Gemeinde Friedeburg (www.gemeindefriedeburg.de) als Anlagen 1 bis 6 einsehbar.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

1. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 19 von Wiesede „Dorfmitte“ wird zugestimmt.
2. Die Planunterlagen sind im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen. Gleichzeitig ist gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

1. Planzeichnung (Bürger- und Ratsinformationssystem)
2. Begründung (Bürger- und Ratsinformationssystem)
3. Entwässerungsplan (Bürger- und Ratsinformationssystem)
4. Biotopkartierung (Bürger- und Ratsinformationssystem)
5. Schalltechnische Immissionsprognose (Bürger- und Ratsinformationssystem)
6. Berichtigung des Flächennutzungsplanes (Bürger- und Ratsinformationssystem)