

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
Bauabteilung	12.10.2009	2009-120/1

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss für Bauleitplanung und Umweltschutz öffentlich	11.02.2010			
Verwaltungsausschuss nicht öffentlich	18.02.2010			

Betreff:

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 von Marx "Gewerbegebiet"

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 von Marx „Gewerbepark Marx“ soll der Aufstellungsbeschluss gemäß § 1 Abs. 3 BauGB gefasst werden.

Durch die grünordnerischen Festsetzungen, die z. T. durch nachfolgende Erweiterungen überplant, z. T. nicht umgesetzt worden sind, hat sich die Notwendigkeit von Neubewertungen und Neufestsetzungen entwickelt. Ebenso muss die Kompensationsberechnung aktualisiert werden.

So sind die Festsetzungen zu Wallhecken und Straßenbegleitgrün im Inneren des Geltungsbereichs hinderlich für die beabsichtigte gewerbliche Nutzung der Grundstücke. In den Randbereichen sind die Festsetzungen zu überarbeiten, um ggf. eine Nutzung für ansässige Betriebe zu ermöglichen und auch den Erhaltungs- und Pflegeaufwand für die Gemeinde zu reduzieren. Dabei ist zu beachten, dass die Funktion der Gräben sowohl als Versickerungsflächen als auch zur Ableitung des anfallenden Niederschlagswassers nicht beeinträchtigt wird. An Aktualität hat die Änderung des Bebauungsplans durch die beabsichtigte Betriebserweiterung im südöstlichen Bereich (vgl. Anlage 1) gewonnen.

Die Grundzüge der Planung werden durch die Änderungen nicht berührt, daher ist das vereinfachte Verfahren gemäß § 13 BauGB anwendbar.

Beschlussvorschlag:

Dem VA wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Auf Grund der §§ 1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 BauGB wird die Einleitung des Bauleitplanverfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 von Marx im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen.

