

# Gemeinde Friedeburg

## Der Bürgermeister

### SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen FB 3 - Planung und Bauen 80-166 / Ab	Datum 17.02.2026	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk) 2026-018
---	---------------------	---

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Tourismus	02.03.2026			
Verwaltungsausschuss	13.04.2026			
Gemeinderat	20.04.2026			

#### Betreff:

#### Anpassung Verkaufspreis für Baugrundstücke im Baugebiet Friedeburg-Mitte

#### Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Im Bebauungsplangebiet Nr. 27 Friedeburg-Mitte stehen derzeit noch 4 unbebaute Grundstücke zur Gesamtgröße von 3.755 m<sup>2</sup> zum Verkauf.

Der aktuell festgesetzte Gesamtverkaufspreis beträgt 49,52 €/m<sup>2</sup>. Dieser Preis, in dem auch die Erschließungskosten, Kanalanschlussbeiträge und Vermessungskosten enthalten sind, wurde zu einem früheren Zeitpunkt auf Grundlage der damaligen Marktverhältnisse beschlossen.

Aufgrund der zwischenzeitlich eingetretenen allgemeinen Preisentwicklung im Grundstücks- und Immobilienmarkt entspricht der festgesetzte Verkaufspreis nicht mehr den aktuellen Marktgegebenheiten. Vergleichswerte aus umliegenden Baugebieten sowie die allgemeine Entwicklung der Bodenrichtwerte zeigen eine deutliche Steigerung des Preisniveaus.

Vor diesem Hintergrund ist eine Anpassung des Verkaufspreises angezeigt.

Die Verwaltung schlägt daher vor, den Verkaufspreis für die noch verfügbaren Grundstücksflächen im Baugebiet Friedeburg-Mitte von bisher 49,52 €/m<sup>2</sup> auf 100,00 €/m<sup>2</sup> anzuheben.

#### Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Anpassung des Quadratmeterpreises ergeben sich bei vollständigem Verkauf der noch verfügbaren 3.755 m<sup>2</sup> Mehreinnahmen in Höhe von:

Differenz: 100,00 € – 49,52 € = 50,48 €/m<sup>2</sup>

50,48 € × 3.755 m<sup>2</sup> = 189.552,40 €

Die Gesamteinnahmen bei vollständigem Verkauf würden sich auf 375.500,00 € belaufen.

#### Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird empfohlen, dem Gemeinderat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

Der Gemeinderat beschließt, den Gesamtverkaufspreis für die noch verfügbaren Baugrundstücke im Baugebiet Friedeburg-Mitte mit sofortiger Wirkung von bisher 49,52 €/m<sup>2</sup> auf 100,00 €/m<sup>2</sup> anzuheben.

Goetz