

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
FB 3 - Planung und Bauen	06.05.2026	2026-027
66-210-9 Ab/Ha		

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Bauen, Straßen und Feuerwehren	20.05.2026			
Verwaltungsausschuss	27.05.2026			

Betreff:

Straßenendausbau Baugebiet Reepsholt, Sonnenblumenweg

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Der Straßenendausbau im Baugebiet „Sonnenblumenweg“ in Reepsholt (Bebauungsplan Nr. 9 von Reepsholt „Nördlich Frieslandstraße“) ist für dieses Jahr vorgesehen. Die erstmalige Erschließung erfolgte im Jahr 2022.

Von den insgesamt 11 Baugrundstücken sind derzeit 7 Grundstücke bebaut oder befinden sich in der Bebauung. Die vorhandene Baustraße in Schotterbauweise befindet sich in einem schlechten Zustand; Schlaglöcher müssen regelmäßig ausgebessert werden.

Die Anlieger wurden schriftlich über das Bauvorhaben informiert. Das vorgesehene Ausbaukonzept einschließlich Pflanzschema und der Regelquerschnitt sind als Anlagen im Rats- und Bürgerinformationssystem auf der Homepage der Gemeinde Friedeburg (gemeindefriedeburg.de) ersichtlich.

Die Maßnahme umfasst insbesondere:

- den Ausbau der Straße mit Betonpflaster (grau und Wendehammer in rot-braun)
- die Herstellung von Bord- und Rinnenanlagen,
- die Installation von Straßenbeleuchtung,
- die Bepflanzung der neu angelegten Wallhecken.

Auf die Anlage von Straßenbeeten wurde zur Reduzierung des Pflegeaufwandes verzichtet.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. **200.000 €** und setzen sich wie folgt zusammen:

- | | |
|-------------------------|-----------|
| • Tiefbauarbeiten | 152.000 € |
| • Straßenbeleuchtung | 7.000 € |
| • Wallheckenbepflanzung | 30.000 € |
| • Planungskosten | 11.000 € |

Die ursprüngliche Kostenschätzung für die Tiefbauarbeiten aus dem Jahr 2021 lag bei ca. 107.000 €. Die aktuelle Fortschreibung auf 152.000 € ist angesichts der allgemeinen Preisentwicklung im Bauwesen als vertretbar anzusehen.

Die Umsetzung der Maßnahme ist für das 3. Quartal 2026 vorgesehen.

Beiträge der Anlieger sind nicht zu erheben, da sämtliche Kosten (Erschließung, Vermessung usw.) bereits über die Grundstückskaufpreise abgegolten wurden.

Finanzielle Auswirkungen:

1	2	3
Gesamtkosten	Jährliche Folgekosten	Objektbezogene Einnahmen
ca. 200.000 €	Abschreibungen	Grundstücksverkäufe

Haushaltsmittel

- ☐ stehen nicht zur Verfügung
☒ stehen wie folgt zur Verfügung:
- Im Haushaltsplanentwurf sind insgesamt 160.000 € eingeplant.
 - Bei dem Produktkonto 5.4.1.01/1997.7872000 sind für den Endausbau 130.000,00 EUR vorgesehen; die Mehrkosten von 40.000 € werden innerhalb des Budgets „304.2 – Straßen, Wege, Plätze, Wasserläufe“ ausgeglichen.
 - Für die Wallheckenbepflanzung sind bei dem Produktkonto 5.1.1.01/0027.7873000 Mittel in Höhe von 30.000,00 EUR eingestellt.

Beschlussvorschlag:

Für den vorgesehenen Endausbau des Baugebietes „Sonnenblumenweg“ in Reepsholt ist in Zusammenarbeit mit dem Ingenieurbüro Thalen Consult, Neuenburg, eine Ausschreibung durchzuführen. Über die Auftragsvergabe entscheidet der Verwaltungsausschuss.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

Lageplan
Regelquerschnitt