

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
FB 3 - Planung und Bauen 61-210-81 u. 61-304-12 / si	13.05.2026	2024-101/1

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	03.06.2026			
Verwaltungsausschuss	17.06.2026			

Betreff:

81. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 12 von Etzel "Blömskamp" - Vorstellung der Planentwürfe und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Es wird Bezug genommen auf die Sitzungsvorlage vom 15.11.2024 (Drs.-Nr. 2024-101) und auf den Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 27.11.2024, wonach der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12 von Etzel und der 81. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Schaffung von neuem Wohnraum zugestimmt wurde. Gleichzeitig wurde beschlossen, die Planentwürfe vor Durchführung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens zur Zustimmung vorzulegen.

Mit dem Vorhaben soll ein Grundstück zur Größe von rd. 1,2 ha überplant werden, das derzeit in landwirtschaftlicher Nutzung ist. Aufgrund der vorhandenen Bebauung in der Umgebung bietet sich das Grundstück für eine Wohnbebauung an.

Das beauftragte Planungsbüro hat zwischenzeitlich die Planungsunterlagen erarbeitet, welche im Bürger- und Ratsinformationssystem auf der Homepage der Gemeinde Friedeburg (www.gemeindefriedeburg.de) als Anlagen 1 bis 3 abgerufen werden können.

Mit dem neuen Vorhabenträger wurde bereits ein Städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Planungskosten abgeschlossen.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird folgender Beschluss vorgeschlagen:

1. Den Planentwürfen zur 81. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan Nr. 12 von Etzel „Blömskamp“ wird zugestimmt.
2. Die Planentwürfe sind im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen. Gleichzeitig ist gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen

Goetz

Anlagenverzeichnis:

1. Vorentwurf Planzeichnung der 81. Flächennutzungsplanänderung (Bürger- und Ratsinformationssystem)
2. Vorentwurf Planzeichnung des Bebauungsplanens Nr. 12 (Bürger- und Ratsinformationssystem)
3. Grundzüge der Planung (Bürger- und Ratsinformationssystem)