

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
FB 3 - Planung und Bauen	19.05.2026	2025-036/2
61-311-19 / si		

↓ Beratungsfolge	↓ Sitzungstermin	↓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Fraktion				
Ausschuss für Planung und Umwelt	03.06.2026			
Verwaltungsausschuss	17.06.2026			
Gemeinderat	01.07.2026			

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 19 von Wiesede "Dorfmitte" - Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Es wird Bezug genommen auf die Sitzungsvorlage vom 24.10.2025 (Drs.-Nr. 2025-036/1) sowie auf den Beschluss des Gemeinderates vom 02.07.2025, mit dem der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19 von Wiesede „Dorfmitte“ zur Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes (WA) im Ortskern von Wiesede zugestimmt wurde.

Der Bebauungsplan ist als Maßnahme der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß §13 a Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt worden; der Flächennutzungsplan soll im Wege der Berichtigung angepasst werden.

Der Verwaltungsausschuss hat am 19.11.2025 die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) beschlossen.

Die Entwurfsunterlagen wurden in der Zeit vom 23.03.2026 bis zum 23.04.2026 ausgelegt. Aus den eingegangenen Stellungnahmen wurden die als Anlage 1 beigefügten Abwägungsvorschläge erstellt.

Die aktuelle Fassung des Bebauungsplanes Nr. 19 von Wiesede „Dorfmitte“ ist im Bürger- und Ratsinformationssystem auf der Homepage der Gemeinde Friedeburg (www.gemeindefriedeburg.de) als Anlage 2 (Planzeichnung) und Anlage 3 (Begründung) sowie die Abweichung vom gültigen Flächennutzungsplan als Anlage 4 einsehbar.

Beschlussvorschlag:

Dem Verwaltungsausschuss wird empfohlen, dem Gemeinderat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

1. Den Abwägungsvorschlägen zu den im Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt.
2. Der Rat der Gemeinde Friedeburg beschließt den B-Plan Nr. 19 von Wiesede „Dorfmitte“ einschließlich der Begründung und der Flächennutzungsplanberichtigung als Satzung.

Goetz

Anlagenverzeichnis:

1. Abwägungsvorschläge
2. Planzeichnung B-Plan Nr. 19 „Dorfmitte“ (Bürger- und Ratsinformationssystem)
3. Begründung B-Plan Nr. 19 „Dorfmitte“ (Bürger- und Ratsinformationssystem)
4. Berichtigung FNP zum B-Plan Nr. 19 „Dorfmitte“ (Bürger- und Ratsinformationssystem)