

**SITZUNGSVORLAGE**

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
Bauabteilung 60/Co	11.05.2010	2010-060

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss für Bauleitplanung und Umweltschutz öffentlich	20.05.2010			
Verwaltungsausschuss nicht öffentlich	26.05.2010			
Gemeinderat öffentlich	22.06.2010			

**Betreff:**

**50. Änderung des Flächennutzungsplanes "Horsten - Im Bült" - Abwägung und Feststellungsbeschluss**

**Schilderung der Sach- und Rechtslage:**

Für die 50. Flächennutzungsplanänderung hat der VA den Auslegungsbeschluss gefasst. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung ist in Auszügen als Anlage beigefügt. Den Fraktionen wurde zudem zu Beginn der Auslegungsfrist eine Ausfertigung des Entwurfs samt Begründung zugeleitet.

Sämtliche Planunterlagen sind auch im Internet unter [www.friedeburg.de](http://www.friedeburg.de) → Bauen & Wohnen → Bauleitplanung abrufbar.

Für das Bauleitplanverfahren wurden im Rahmen der Auslegung gemäß § 4 Abs.2 BauGB die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gebeten, zu den Planungen Stellung zu nehmen.

Grundsätzliche Bedenken, die gegen die vorgesehene Planung sprechen, sind im Rahmen der Auslegung ebenso wie im Rahmen des Vorentwurfes nicht geäußert worden. Die Stellungnahmen einschließlich der Abwägungsvorschläge sind als Anlage beigefügt.

**Beschlussvorschlag:**

Dem VA wird empfohlen, dem Rat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

1. Den Beschlussvorschlägen zu den in den Beteiligungsverfahren nach den §§ 3 und 4 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur 50. Änderung des Flächennutzungsplanes „Horsten - Im Bült“ wird zugestimmt.
2. Unter Berücksichtigung der Ziffer 1 beschliesst der Rat der Gemeinde Friedeburg gemäß § 10 BauGB die 50. Änderung des Flächennutzungsplanes „Horsten – Im Bült“ nebst Begründung und Umweltbericht.

Emmelmann