

Gemeinde Friedeburg

Die Bürgermeisterin

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
Immobilienmanagement	27.05.2010	2010-068

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft, Tourismus und Personal öffentlich	08.06.2010			
Verwaltungsausschuss nicht öffentlich	16.06.2010			
Gemeinderat öffentlich	22.06.2010			

Betreff:

Preisnachlass bei Baugrundstücken

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Auf Antrag der SPD-Ratsfraktion hat der Rat in seiner Sitzung am 15.12.2005 abweichend von den seinerzeit beschlossenen Verkaufsbedingungen in den Baugebieten

- a) Etzel, Möhleneck,
- b) Friedeburg-Nord, 2. BA,
- c) Friedeburg, Im Rohmoor,
- d) Friedeburg, Achtern Stroot
- e) Horsten, Horster-Schweiz, 1. BA,
- f) Wiesede, Am Buschhof

einen Preisnachlass in Höhe von 10 % auf den Nettobaulandpreis bestimmter Grundstücke gewährt. Am 28.06.2007 hat der Rat beschlossen, den Nachlass auch auf die Baugrundstücke im Baugebiet Marx, Hopelser Straße, auszudehnen.

In nachfolgender Übersicht ist erkennbar, wie viele dieser Grundstücke bisher verkauft wurden:

Baugebiet	Zahl der Grundstücke mit Nachlass	Zahl der verkauften Grundstücke	Zahl der noch zur Verfügung stehenden Grdst.
Etzel, Möhleneck	3	0	3
Friedeburg-Nord, 2. BA	1	1	0
Friedeburg, Im Rohmoor	1	0	1
Friedeburg, Achtern Stroot	1	1	0
Horsten, Horster-Schweiz, 1. BA	3	3	0
Wiesede, Am Buschhof	2	0	2
Marx, Hopelser Straße	9	1	8
Gesamt	20	6	14

In anliegender Übersicht sind die in allen Baugebieten der Gemeinde Friedeburg noch verfügbaren Grundstücke einschließlich der jeweiligen Nettobaulandpreise dargestellt.

In den Baugebieten Friedeburg „Neue Kämpfe“ und Wiesedermeer „Eichenring“ sind noch fünf bzw. vier Restgrundstücke vorhanden, die sich aufgrund ihrer Lage oder ihres Zuschnitts nur schwer vermarkten lassen. Der Nachlass von 10 % sollte insoweit ab sofort auch auf diese Grundstücke gewährt werden.

Um die Vermarktung der bereits um 10 % reduzierten Nettobaulandpreise voranzubringen, sollte der Nachlass für die Baugebiete

- a) Etzel, Möhleneck
- b) Friedeburg, Im Rohmoor
- c) Wiesede, Am Buschhof

ab sofort auf 20 % erhöht werden. Mit dem Verkauf dieser Restgrundstücke könnten einzelne Baugebiete endgültig abgeschlossen werden und der Bauhof wäre von der laufenden Unterhaltung und Pflege der Grundstücke entbunden.

Beschlussvorschlag:

Dem VA wird empfohlen, dem Rat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

Abweichend von den seinerzeit beschlossenen Verkaufsbedingungen wird ab sofort in den Baugebieten

- Friedeburg, Neue Kämpfe
- Marx, Hopelser Straße
- Wiesedermeer, Eichenring

ein Preisnachlass in Höhe von **10 %**

und in den Baugebieten

- Etzel, Möhleneck
- Friedeburg, Im Rohmoor
- Wiesede, Am Buschhof

ein Preisnachlass in Höhe von **20 %**

auf den Nettobaulandpreis gewährt.

Emmelmann

Anlagen:

Übersicht über die freien Wohn-Baugrundstücke in der Gemeinde Friedeburg