Grundstücks- und
Projektmanagement-Gesellschaft
LeerWittmund mbH

ein Unternehmen
der Sparkasse LeerWittmund

GPL · Postfach 1251 · 26399 Wittmund

Baulanderschließung
Wirtschaftliche/fachtechnische Baubetreuung
Erstellung schlüsselfertiger Objekte

Gemeinde Friedeburg
Bauamt
Herrn Sven Corbes
Hauptstraße 96

26446 Friedeburg

EINGEGANGEN
10. AUG. 2010
Gemeinde Friedeburg

Wittmund, 09.08.2010

B-Plan Nr. 32 von Friedeburg „Wildnisviertel"
Hier: Erschließungsvertrag zwischen der Gemeinde Friedeburg und der GVH (jetzt GPL) vom 16.12.2005 – Anbindung über die Planstraße B an die B436

Sehr geehrter Herr Corbes,

wie anlässlich der Baubesprechung vom 12. Mai 2010 im Beisein von Herrn Fittje und Herrn Rohde gemeinsam festgestellt, macht es aus folgenden Gründen derzeit noch keinen Sinn, den ersten Bauabschnitt über die als Baustraße ausgebaute Planstraße B an die B236 anzubinden:

- Eine evtl. angedachte – natürlich vorrangig zu berücksichtigende - Verkehrsentlastung durch den 2. BA ist insofern nicht notwendig, da dieser noch gänzlich unbebaut ist und zudem im 1. BA lediglich 17 Grundstücke verkauft sind.

- Diese Verkehrsführung wiederum würde eine Nachfrage nach Grundstücken im 2. BA, insbesondere in der Nähe des Regenrückhaltebeckens, ankurbeln, was der Verkaufsförderung im 1. BA nicht dienlich wäre.

Da hier der Bebauungsgrad weit unter 50 % liegt, beantragen wir gemäß §2, Punkt 5 und 6 des o. g. Erschließungsvertrages die Verlängerung der Frist zur Ausführung der Anbindung des Baugebietes an die B 436 bis zum Datum der Veräußerung des 28. Grundstücks, mithin 50 %.

Selbstverständlich werden wir unserer Verpflichtung, den ersten Abschnitt der Planstraße B von der Bundesstraße bis zur jetzigen Zufahrt der Kläranlage/Bauhof endgültig herzustellen, umgehend nachkommen.

Mit der Bitte um Prüfung verbleiben wir
mit freundlichen Grüßen

Grundstücks- und
Projektmanagement-Gesellschaft
LeerWittmund mbH
- ein Unternehmen der Sparkasse LeerWittmund -

Manfred Eiskamp

Dohuser Weg 34 · 26409 Wittmund
Telefon: 0 44 62 / 9 87 - 4 81
Telefax: 0 44 62 / 9 87 - 4 83
E-mail: gpl@sparkasse-leerwittmund.de

Geschäftsführer: Manfred Eiskamp
HRB 1387 AG Aurich
Finanzamt Wittmund
Steuer-Nr. 71/200/00781

Internet: www.gpl-wittmund.de
Bankverbindung:
Sparkasse LeerWittmund
BLZ 285 500 00 Konto-Nr. 2626