

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
Bauabteilung	16.08.2010	2010-084
60/Co		

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss für Bauleitplanung und Umweltschutz öffentlich	19.08.2010			
Verwaltungsausschuss nicht öffentlich	25.08.2010			

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 4 von Bentstreek "Haus am Moor" - erneuter Auslegungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Der Rat der Gemeinde Friedeburg hat für das „Haus am Moor“ in Bentstreek im Jahre 2005 den Bebauungsplan Nr. 4 von Bentstreek aufgestellt, um die Baulichkeiten der dort untergebrachten Wohngruppe langfristig planungsrechtlich abzusichern sowie um Erweiterungsperspektiven zu ermöglichen. Mittlerweile haben sich die Planungen des Betreibers konkretisiert. Die Pläne sind der Anlage zu entnehmen.

Für die Realisierung des geplanten zweigeschossigen Vorhabens wäre eine Anpassung des Bebauungsplanes insbesondere hinsichtlich der beabsichtigten Traufhöhe erforderlich. Die Anpassung kann im laufenden Verfahren erfolgen, da der Bebauungsplan seinerzeit noch nicht in Kraft gesetzt wurde. Die Kosten des Bauleitplanverfahrens trägt der Vorhabenträger.

Beschlussvorschlag:

Dem VA wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Bebauungsplan Nr. 4 von Bentstreek ist insbesondere hinsichtlich der Traufhöhen auf das aktuelle Bauvorhaben „Haus am Moor“ gemäß Anlage zur Drs.-Nr. 2010-084 anzupassen. Vor dem Satzungsbeschluss ist hierzu die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung im vereinfachten Verfahren durchzuführen.

Emmelmann

Anlagen:

- Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 4 von Bentstreek
- aktuelles Bauvorhaben „Haus am Moor“