Gemeinde Friedeburg
Die Bürgermeisterin

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	**Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)**
Immobilienmanagement	08.10.2010	2010-121

⇩ Beratungsfolge	⇩ Sitzungstermin	⇩ Abstimmungsergebnis Ja	Nein	Enthaltung
Verwaltungsausschuss nicht öffentlich	19.10.2010			
Gemeinderat öffentlich	19.10.2010			

Betreff:

Überarbeitung Verkaufsbedingungen Friedeburg-Mitte

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Die Verkaufsbedingungen für Friedeburg Mitte wurden 2000 vom Gemeinderat festgelegt. 2005 erfolgte eine Überarbeitung der Verkaufsbedingungen dahingehend, dass der Kaufpreis für die Flächen mit Ausnahme des MI-Grundstücks an der Wieseder Straße herabgesetzt und an die Kaufpreise anderer Baugebiete bzw. an die aktuellen Bodenrichtwerte angepasst wurde. Eine Übersicht über die aktuellen Grundstückspreise in Friedeburg-Mitte ist als Anlage beigefügt. Hiernach beträgt der Grundstücksgesamtpreis (einschließlich Erschließungskosten, Kanalbaubeitrag und Vermessungskosten) für die Flächen nördlich und westlich der Straße „Dorfmitte“ 44,-- €/m². Für die übrigen Flächen mit Ausnahme des MI-Grundstücks an der Wieseder Straße wurde ein reduzierter Gesamtkaufpreis in Höhe von 49,50 €/m² festgelegt.

Die Grundstückspreise in Höhe von 67,50 €/m² für die MI-Flächen an der Wieseder Straße hatte der Gemeinderat im Jahre 2005 nicht reduziert, da die Flächen für die Ansiedlung von Einzelhandelsketten vorbehalten war und in den mit den Investoren geführten Verhandlungen nicht die Preisfrage, sondern mehr die Standortfrage im Vordergrund stand.

Da sich allerdings bis heute kein Einzelhandelsvorhaben an der Wieseder realisieren ließ und in diesem Bereich genau wie auf den übrigen Flächen in Friedeburg-Mitte stattdessen seniorengerechte Wohnbaukonzepte, Servicewohnanlagen und medizinische Vorhaben realisiert werden sollen, wird zur Gleichbehandlung der Investoren vorgeschlagen, einen einheitlichen Gesamtkaufpreis in Höhe von 49,50 € festzulegen. Der Kaufpreis der MI-Fläche an der Wieseder-Straße wäre hierzu von derzeit 41,72 €/m² auf 23,72 €/m² herabzusetzen.

Beschlussvorschlag:

Dem VA wird empfohlen, dem Rat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

In Abänderung des Ratsbeschlusses vom 23.02.2000 und 17.03.2005 werden die Verkaufsbedingungen für das Baugebiet „Friedeburg-Mitte“ wie folgt abgeändert:

Kaufpreis für das MI-Grundstück Wieseder Straße
- MI-Gebiet/2-geschossig, GRZ 0,6 23,72 €/m².

Im Übrigen bleiben die Verkaufsbedingungen für das Baugebiet „Friedeburg-Mitte“ unverändert.

Emmelmann

Anlagen:

Übersicht über die aktuellen Grundstückspreise