Anlage zu Drucksache-Nr.: 2010/121

Grundstückspreise Friedeburg-Mitte

- Kaufpreis:

	a)	WA-Gebiet/1-geschossig, GRZ 0,4	28,92 € / m²
	b)	MI-Gebiet/2-geschossig, GRZ 0,5	18,40 € / m²
	c)	MI-Gebiet/2-geschossig, GRZ 0,5	23,90 € / m²
	d)	MI-Gebiet/2-geschossig, GRZ 0,6	23,72 € / m²
	e)	MI-Gebiet/2-geschossig, GRZ 0,6	41,72 € / m²

- Erschließungskostenablösebetrag

a)	WA-Gebiet/1-geschossig:	11,42 € / m²
b)	MI-Gebiet/2-geschossig:	20,55 € / m²

- Kanalbaubeitrag Schmutzwasser

a)	1-geschossige Bebauung:	2,05 € / m²
b)	2-geschossige Bebauung:	3,28 € / m²

- Kanalbaubeitrag Regenwasser

a)	GRZ 0,4:	0,72 € / m²
b)	GRZ 0,5:	0,90 € / m²
c)	GRZ 0,6:	1,08 € / m²

- Vermessungskostenabschlag: 0,89 € / m²

- Abschlag für den Einbau des Revisionsschachtes 600,00 € / Grundstück

Bitte beachten Sie, dass in den Preisen nicht die Notargebühren, Eintragungskosten, Grunderwerbsteuer sowie die Kosten für Strom-, Gas- oder Telefonanschluss usw. enthalten sind.

Zur besseren Übersicht sind die o.a. Kaufpreise und sonstigen Kosten in der nachstehenden Übersicht dargestellt. Beachten Sie bitte, dass für die Vermessung nur ein Abschlag im Gesamtpreis eingerechnet ist. Zudem ist der Abschlag für den Revisionsschacht (600,00 €) hinzuzuziehen. Nach Feststellung der tatsächlichen Kosten werden diese mit den Grundstückserwerbern abgerechnet.

	44,00 €/m² *)
	44,00 €/m² *)
	49,50 €/m² *)
	67,50 €/m² *)

***) zzgl. Abschlag Revisionsschacht (600,00 €)**

