Lehrerwohnung
Marx

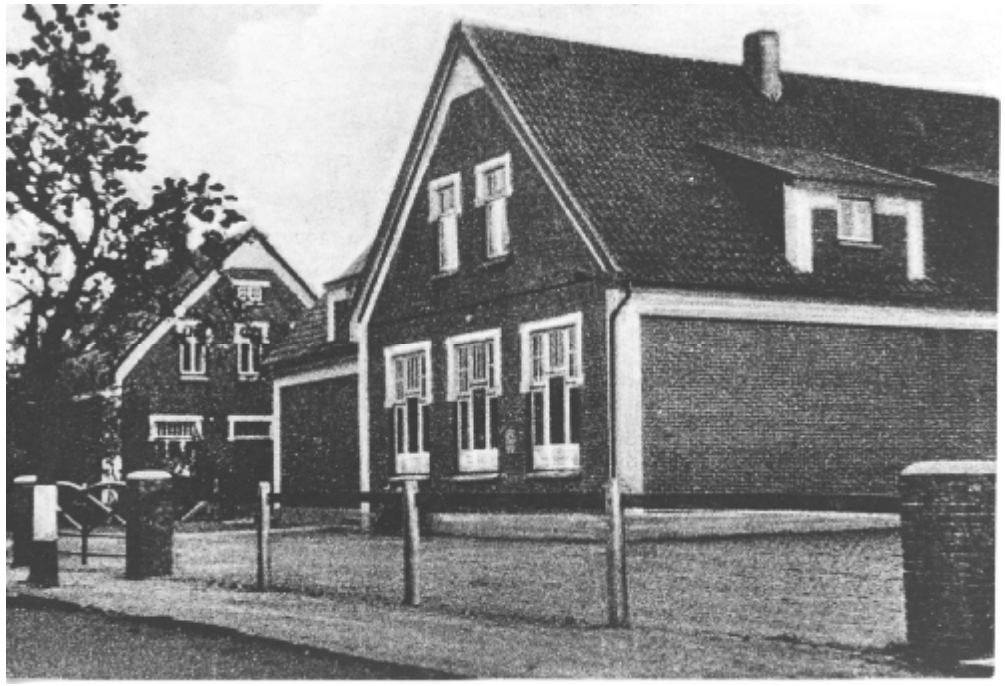
1.) Gebäude belassen und bei Mieterwechsel immer wieder renovieren, teilweise sanieren => auf Dauer keine Lösung.
Man bekommt entsprechende Mieter, was sich nicht unbedingt gut mit der benachbarten Grundschule verträgt.

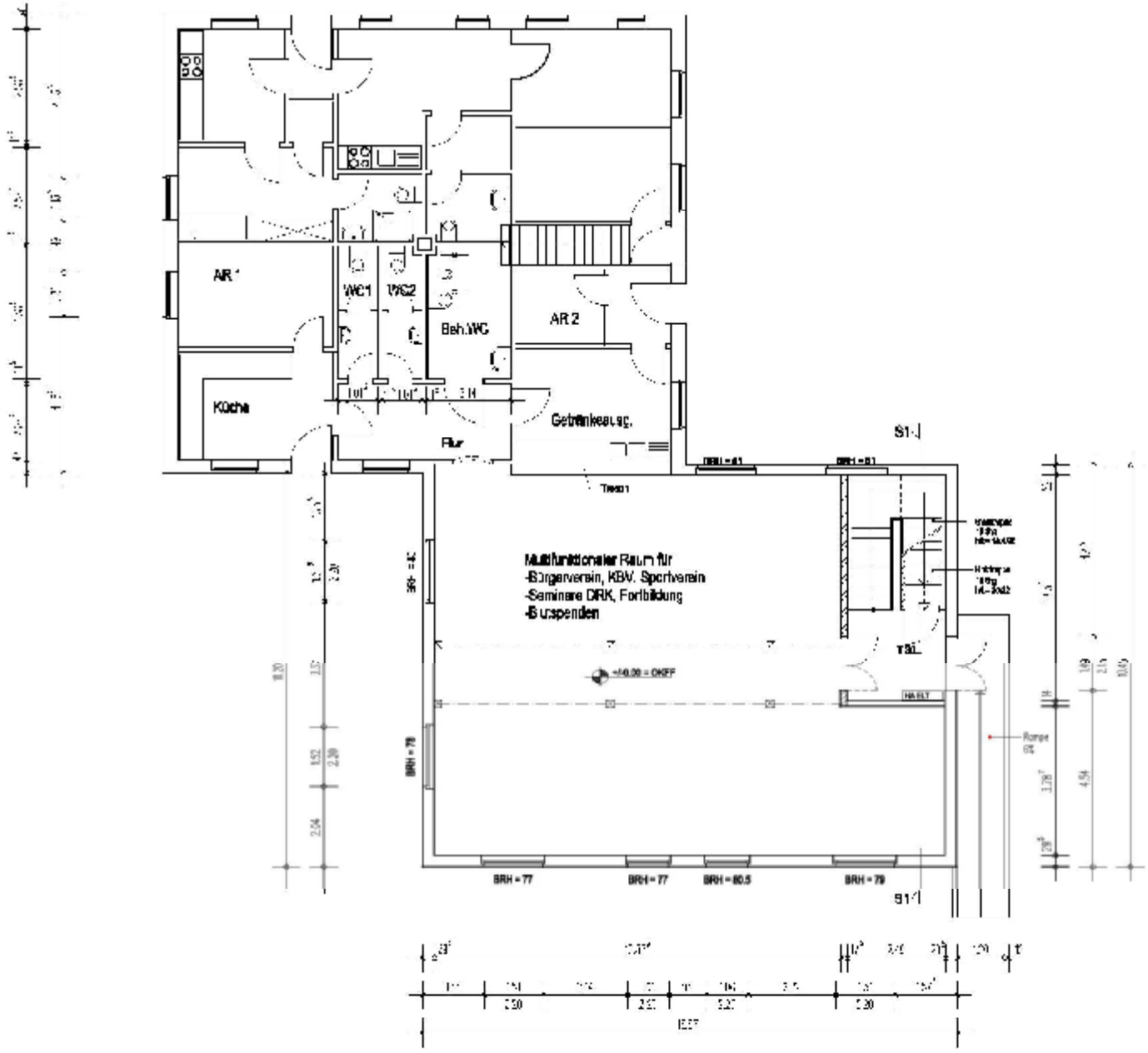
2.) Gebäude abreißen, obwohl das Gebäude in seiner Grundsubstanz noch gut erhalten ist.
(Dachstuhl i.O., Wände rissefrei z.B.)

3.) Gebäude herrichten für ansprechende Wohnungen.
Nachteil: Große Wohnungen (2 x 110 m2)
Hohe Sanierungskosten, minimaler Zuschuss.
Saniertes Gebäude gut für das Ortsbild.

4.) Öffentliche Nutzung
Hohe Sanierungskosten, aber auch hoher Zuschuss.
Auf Dauer geringe Unterhaltskosten.
Saniertes Gebäude gut für das Ortsbild.

	Nutzung Wohnungen	**Öffentliche Nutzung**
Bauhaupt	- Fensteröffnung wiederherstellen - Dachstuhl dämmen - Rigipsverkleidung neu - Treppenaufgang verändern - Außenwände dämmen - Grundrissveränderung im EG und DG, da Grundrisse veraltet	- Fensteröffnung wiederherstellen - Dachstuhl dämmen - Rigipsverkleidung neu - Treppenaufgang verändern - Außenwände dämmen - Grundrissveränderung im EG und DG - Stahlträger u. Stützen einbauen
Dachdecker u. Klempner	neu	neu
Innentüren	neu	neu
Fenster, Haustür	neu	neu
Treppe	neu	neu
Heizung	bestehen lassen oder neu (Baujahr 1996)	bestehen lassen oder neu (Baujahr 1996)
Sanitär	neues Bad EG + DG	Bad entfällt
Elektro	neu	neu + Beleuchtung
Fliesen, Maler, Bodenbelag	neu	neu
Abgeh. Decken	neu Ausbau wegen Fenster, Einbau wegen Schallschutz zwischen den WE	neu
Außenanlagen	Podest sanieren	Rampe bauen
		Umbau des ehemaligen Scheunenteils

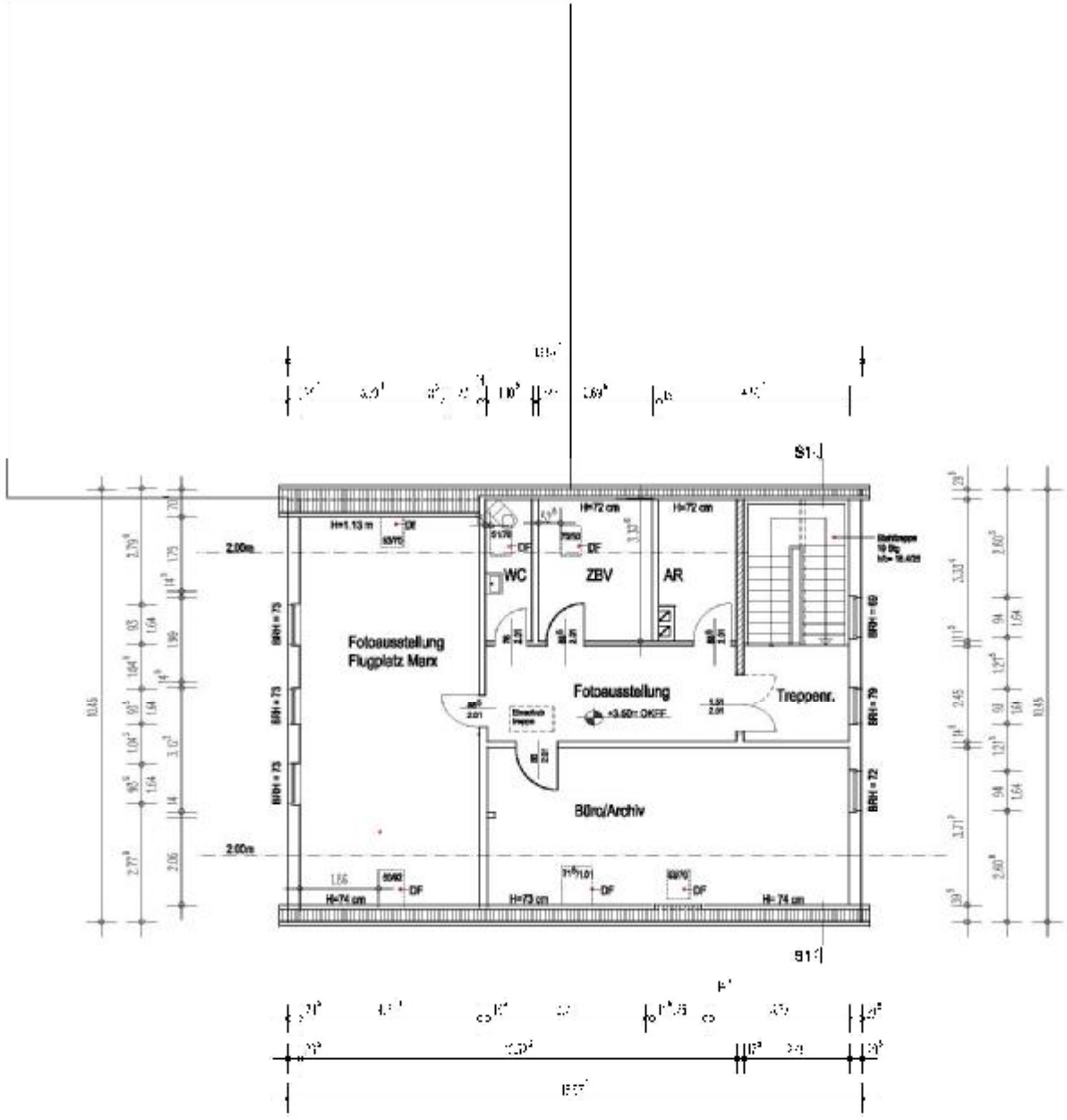




Erdgeschoss M 1:100 (Geplant)

Datum : 15.11.19

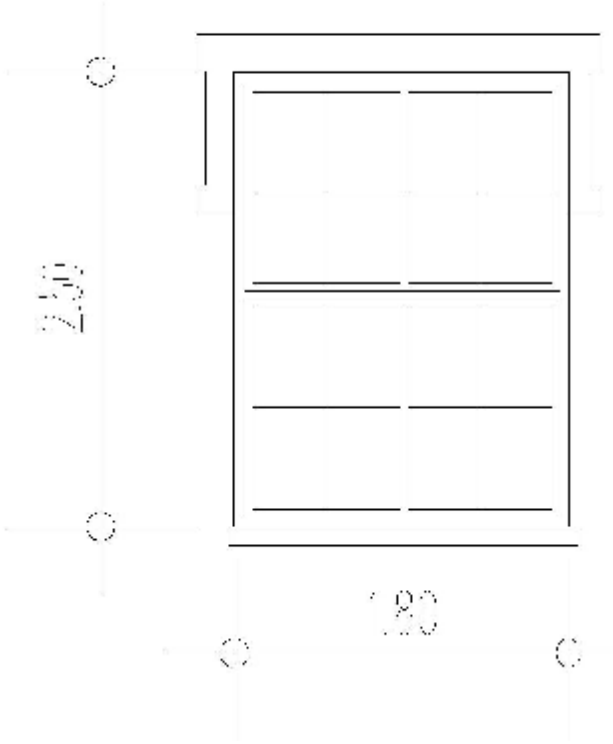
Bv: Umbau und Sanierung der Lehrer-WE in Friedeburg - Marx



Dachgeschoss M 1:100 (Geplant)

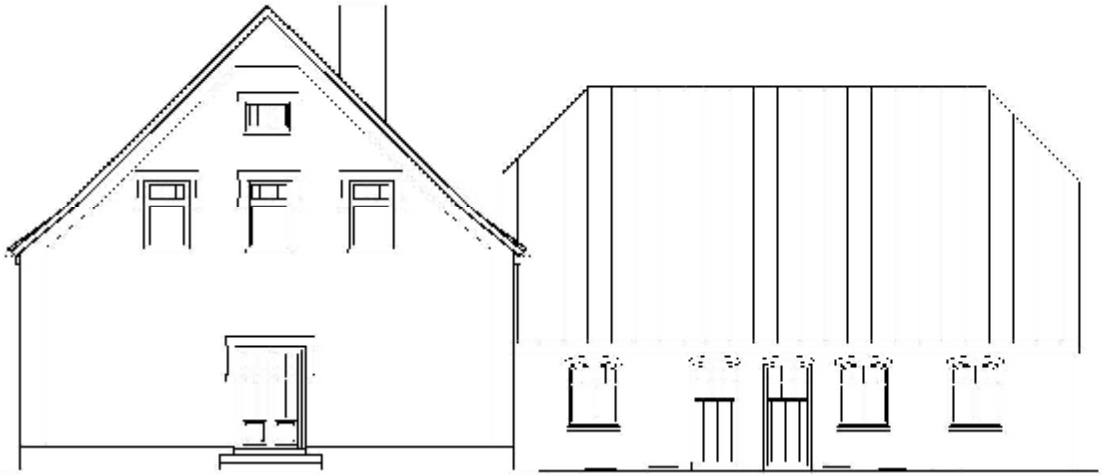
Datum : 15.11.10

Bv Umbau und Sanierung der Lehrer-WE in Friedeburg - Marx

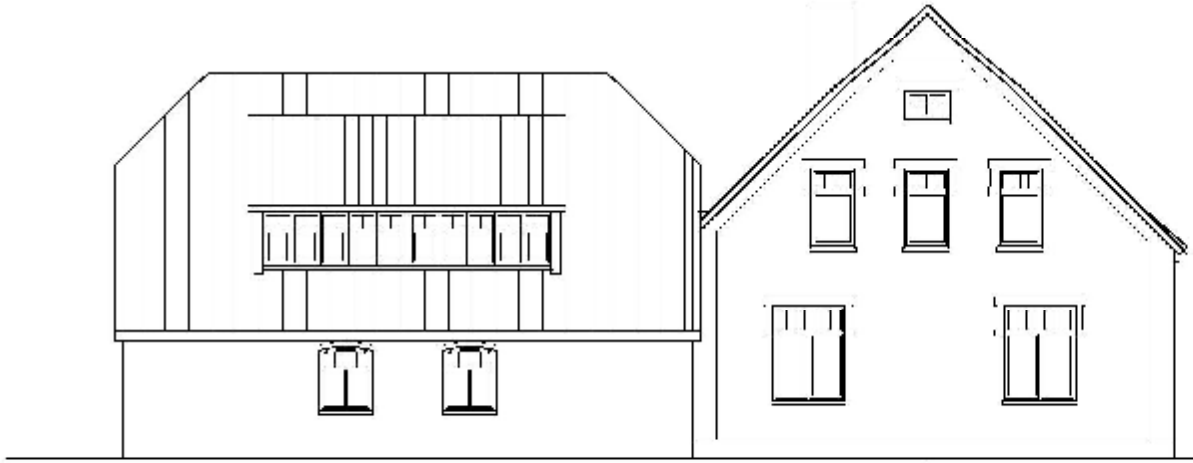


Fenster in der Schule

M 1:50



NORD

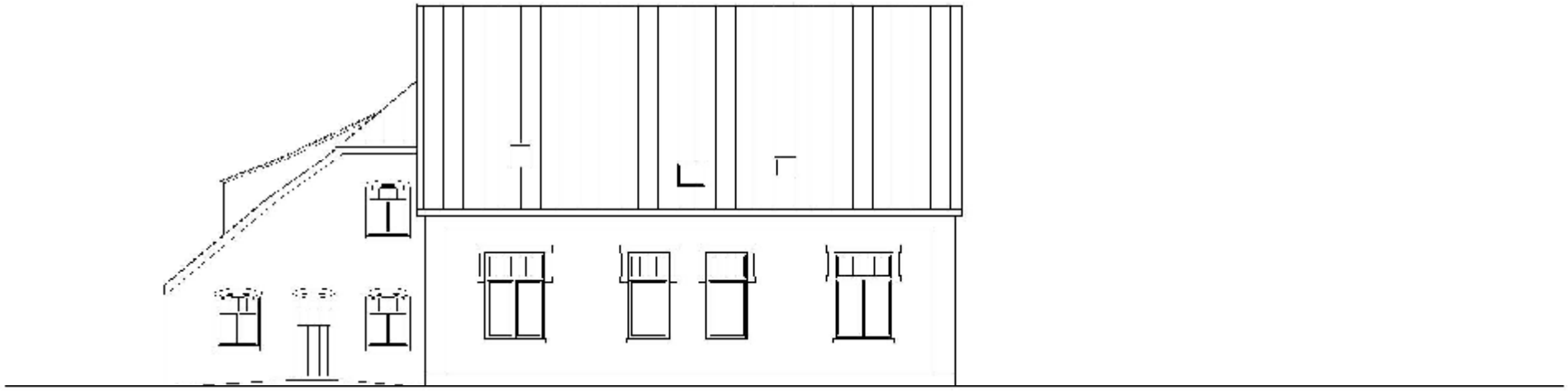


SÜD

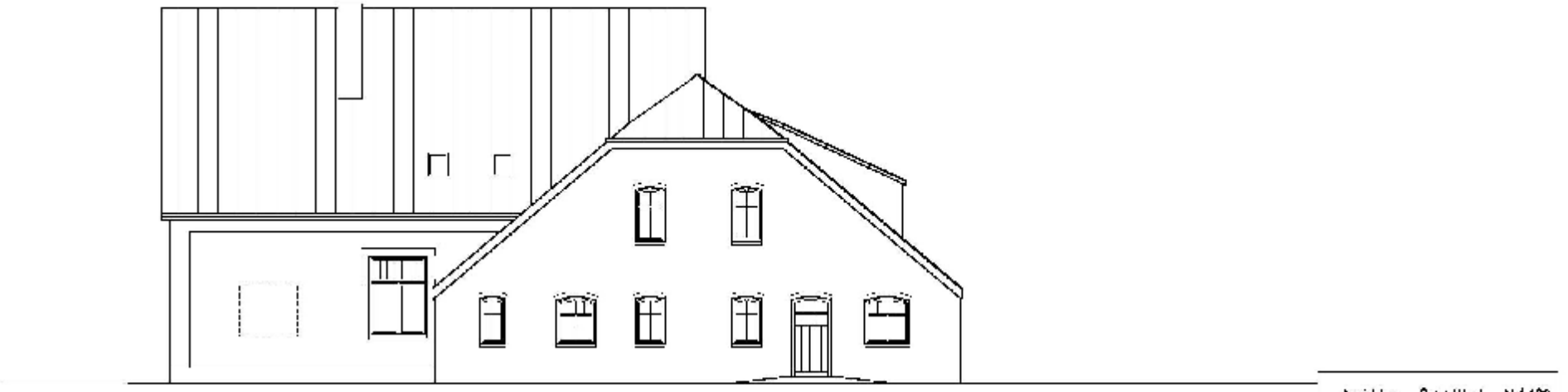
Ansichten Nord + Süd M 1:100

Datum: 08.11.10

BV: Umbau und Sanierung der Lehrer-WE in Friedab.rg - Mem



OST



WEST

Ansichten Ost + West M 1:100

Datum: 08.11.10

Bv: Umbau und Sanierung der Lehrer-WE
in Friedeburg - Mehr