

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
Fachbereich 3 - Planung und Bauen Co	01.02.2011	2010-115/1

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss für Bauleitplanung und Umweltschutz öffentlich	10.02.2011			
Verwaltungsausschuss nicht öffentlich	23.02.2011			

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 2 von Friedeburg "Am Stroot", 1. Änderung

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Es wird Bezug genommen auf die Drs.-Nr. 2010-115. Auf mündlichen Antrag der CDU-Ratsfraktion soll der Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 von Friedeburg „Am Stroot“ erneut behandelt werden.

In der Sitzung wird der Vorhabenträger die Planungen näher vorstellen.

Sofern ein Aufstellungsbeschluss gefasst werden sollte, wäre aus Sicht der Verwaltung im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung eine Bürgerinformationsveranstaltung erforderlich, in der die Planungen und die Vorbehalte der Anwohner gemeinsam erörtert werden können.

Beschlussvorschlag:

Dem VA wird empfohlen folgenden Beschluss zu fassen:

Für den Bebauungsplan Nr. 2 von Friedeburg „Am Stroot“ ist gem. § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren das 1. Änderungsverfahren einzuleiten. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Planung nach den §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wird auf Grund von § 13 Abs. 2 Satz 1 BauGB abgesehen.

Zur Beteiligung der Öffentlichkeit wird der Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sind gem. § 4 Abs. 2 BauGB Stellungnahmen einzuholen.

Emmelmann