Gemeinde Friedeburg

Die Bürgermeisterin

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
Fachbereich 3 - Planung und Bauen	03.03.2011	2011-039

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss für Bauleitplanung und Umweltschutz öffentlich	15.03.2011			
Verwaltungsausschuss nicht öffentlich	23.03.2011			
Gemeinderat öffentlich	12.04.2011			

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 15 von Wiesede-Upschört (Haarweg) - Abwägung und Satzungsbeschluss

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Der Bebauungsplan Nr. 15 von Wiesede „Haarweg“ wurde im Parallelverfahren zur 54. Flächennutzungsplanänderung (vgl. Drs. Nr. 2010-017) aufgestellt. Vom 01.02.2011 bis zum 02.03.2011 einschließlich wurde die Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt und der Entwurf des Bebauungsplans nebst Begründung öffentlich ausgelegt. Einwendungen sind nicht eingegangen.

Bereits mit Schreiben vom 26.10.2010 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 über die Planungen informiert und um Stellungnahme bis zum 26.11.2010 gebeten. Die eingegangenen Einwendungen sind in der, der Vorlage (Drs.-Nr. 2011-038) beigefügten Abwägung berücksichtigt und verarbeitet worden.

Sämtliche Planunterlagen sind auch im Internet unter www.friedeburg.de → Bauen & Wohnen → Bauleitplanung abrufbar.

Beschlussvorschlag:

Dem VA wird empfohlen, dem Rat folgenden Beschluss vorzuschlagen:

1. Den Beschlussvorschlägen zu den in den Beteiligungsverfahren nach den §§ 3 und 4 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 15 von Wiesede „Haarweg“ wird zugestimmt.
2. Unter Berücksichtigung der Ziffer 1 beschliesst der Rat der Gemeinde Friedeburg gemäß § 10 BauGB den Bebauungsplan Nr. 15 von Wiesede „Haarweg“ als Satzung nebst Begründung und Umweltbericht.

Emmelmann

Anlagen:

Abwägung (siehe Drs.-Nr. 2011-038)