

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
Fachbereich 3 - Planung und Bauen	11.03.2011	2011-040

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss für Bauleitplanung und Umweltschutz öffentlich	15.03.2011			
Verwaltungsausschuss nicht öffentlich	23.03.2011			

Betreff:

Kompensationsfläche im Bebauungsplan Nr. 3 von Etzel "Mühlenbergstraße"

Schilderung der Sach- und Rechtslage:

Es wird Bezug genommen auf die Drs.-Nr. 2009 -121. Im Zuge der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 von Etzel soll der nördlich des Baugebietes befindliche Kompensationsstreifen auf den Kompensationsflächenpool Wiesedermeer umgebucht werden. Für die Umbuchung, die verwaltungsintern bereits vor einigen Jahren vorgenommen wurde, wurden 0,40625 ha (entspricht einem Wert von rd. 4.062,5 €) in Ansatz gebracht. Der Grünstreifen soll durch die Anlieger genutzt werden. Hierzu hat die Verwaltung die direkten Anlieger angeschrieben und die Fläche zu einem Verkauf bzw. Verpachtung angeboten. Die Anwohner der Gemeindestraße „Am Mühlenberg“, die nördlich der Kompensationsfläche liegen, haben sich für eine Anpachtung ausgesprochen. Daher sollten die Flächen dementsprechend auch verpachtet werden und das Bauleitplanverfahren fortgesetzt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem VA wird vorgeschlagen, folgenden Beschluss zu fassen:

Der im Bebauungsplanes Nr. 3 von Etzel festgesetzte Kompensationsstreifen kann an die Anlieger der Gemeindestraße „Am Mühlenberg“ verpachtet werden. Das Bauleitplanverfahren ist im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB weiterzuführen und abzuschließen.

Emmelmann