

**SITZUNGSVORLAGE**

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
Fachbereich 3 - Planung und Bauen	10.05.2011	2011-069

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Ausschuss für Bauleitplanung und Umweltschutz öffentlich	19.05.2011			
Verwaltungsausschuss nicht öffentlich	01.06.2011			
Gemeinderat öffentlich	09.06.2011			

**Betreff:**

**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 von Friedeburg "Friedeburg-Mitte" - Abwägung und Satzungsbeschluss**

**Schilderung der Sach- und Rechtslage:**

Der Bebauungsplan Nr. 27 von Friedeburg „Friedeburg Mitte“ hat zum Ziel, die Grundzentrumsfunktion Friedeburgs zu stärken, das dörfliche Ortsbild zu erhalten und Bereiche mit Wohnqualität zu schaffen. Es soll aber auch Entwicklungspotenzial für Gewerbe und Dienstleistungen eröffnet werden.

Für das Gebiet gibt es mittlerweile eine rege Nachfrage. Die ersten Bauvorhaben (zwei Zahnarztpraxen sowie eine Physiotherapiepraxis) konnten aufgrund des eingeleiteten Änderungsverfahrens des Bebauungsplanes realisiert werden, die im Wesentlichen die Änderung der festgesetzten Trauf- und Firsthöhen, Stellplätze, Garagen und Nebenanlagen sowie der örtlichen Bauvorschriften enthielt. Das Änderungsverfahren ist nunmehr um die weiteren Bauvorhaben erweitert worden.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung ist als Anlage beigefügt. Den Fraktionen und dem Ortsvorsteher wurde zudem zu Beginn der Auslegungsfrist eine Ausfertigung des Entwurfs samt Begründung zugeleitet. Sämtliche Planunterlagen sind auch im Internet unter [www.friedeburg.de](http://www.friedeburg.de) → Bauen & Wohnen → Bauleitplanung abrufbar.

Bis zum 16.05.2011 können die Bürger die Planunterlagen im Rahmen der öffentlichen Auslegung einsehen und Stellung dazu nehmen. Aus der Öffentlichkeitsbeteiligung ist bislang keine Stellungnahme eingegangen.

Aus der ebenfalls noch laufenden Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sind bislang ebenfalls keine Bedenken, die gegen die vorgesehene Planung sprechen, geäußert worden. Die Planungen werden mit den noch eingehenden Stellungnahmen und Abwägungsvorschlägen in der Sitzung erläutert.

Bitte wenden!

**Beschlussvorschlag:**

Dem VA wird empfohlen, dem Rat folgenden Beschluss vorzulegen:

1. Den Beschlussvorschlägen zu den in den Beteiligungsverfahren nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 27 von Friedeburg „Friedeburg Mitte“ wird zugestimmt.
2. Unter Berücksichtigung der Ziffer 1 beschließt der Rat der Gemeinde Friedeburg gemäß § 10 BauGB die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 27 von Friedeburg „Friedeburg Mitte“ als Satzung nebst Begründung.

**Finanzielle Auswirkungen:**

- keine -

In Vertretung

Arians

**Anlagen:**

Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes