

# Gemeinde Friedeburg

## Die Bürgermeisterin

### SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

Amt/Aktenzeichen/Diktatzeichen	Datum	Drucksache Nr. (ggf. Nachtragvermerk)
Fachbereich 1 - Rats- und Öffentlichkeitsarbeit, Wirtschaftsförderung	24.05.2011	2011-049/1

⇓ Beratungsfolge	⇓ Sitzungstermin	⇓ Abstimmungsergebnis		
		Ja	Nein	Enthaltung
Verwaltungsausschuss nicht öffentlich	01.06.2011			

#### Betreff:

#### Verwendung des ehemaligen Orientierungsstufengebäudes

#### Bericht:

Wie bereits in der VA-Sitzung am 13.04.2011 berichtet, hat der Landkreis Wittmund der Gemeinde mit Schreiben vom 06.04.2011 das Verkehrswertgutachten für das ehemalige OS-Gebäude Friedeburg zur Verfügung gestellt. Unter der Voraussetzung, dass die Nutzung für den Gemeinbedarfszweck (z.B. als Schule) fortgesetzt wird, wurde der Sachwert mit 967.000,-- € ermittelt. Der Verkehrswert (Marktwert), der unter der Annahme gilt, dass eine Nutzung für den Gemeinbedarfszweck nicht fortgesetzt wird, hat der Gutachterausschuss auf 715.000,-- € festgesetzt.

Das Verkehrswertgutachten und das Gutachten über den Sachwert (ohne Anlagen) sind als Anlagen beigefügt.

Der Landkreis Wittmund bittet um baldige Mitteilung, ob ein gemeindliches Interesse an der Übernahme des Gebäudes besteht.

Emmelmann

#### Anlagen:

- Gutachten über den Verkehrswert
- Gutachten über den Sachwert (ohne Anlagen)